



จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา
ปีที่ ๑๔ ฉบับที่ ๑ ประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๒

ในวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลมะค่า จัดกิจกรรมพ่นหมอกควันรับวันเปิดเทอม
ในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า ,โรงเรียนบ้านมะค่า(คงฤทธิบัวสุวรรณอนุสรณ์) และ โรงเรียนมะค่าวิทยา



ในวันที่ ๑-๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
นำโดยนางธนาพร ศิริโกคานนท์ นายกเทศมนตรี
ตำบลมะค่า ร่วมกับคณะผู้บริหาร สมาชิกสภา
เทศบาลตำบลมะค่า ผู้ใหญ่บ้าน คณะกรรมการ
ชุมชน ผู้นำชุมชนและประชาชนชาวเทศบาล
ตำบลมะค่า จัดงานโครงการกีฬาต้านยาเสพติด
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓
ณ สวนสุขภาพพมขมเทศบาลตำบลมะค่า



ในวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ นำโดยนางธนาพร ศิริโกคานนท์ นายกเทศมนตรีตำบลมะค่า ร่วมคณะผู้บริหาร ผู้นำชุมชน และประชาชนชาว
เทศบาลตำบลมะค่า ร่วมใจกันแสดงความจงรักภักดี จัดพิธีรับพระราชทานพระบรมฉายาลักษณ์ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และ
สมเด็จพระนางเจ้า พระบรมราชินี เนื่องในโอกาสสมหามงคลพระราชพิธีบรมราชาภิเษก พุทธศักราช ๒๕๖๒ เพื่อมอบแก่ประชาชนทุกครัวเรือน
ณ บริเวณอาคารงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลมะค่า





จดหมายข่าว
เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา
ปีที่ ๑๔ ฉบับที่ ๑ ประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๒

เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒ นำโดยนางธนาพร ศิริโกคานนท์
นายกเทศมนตรีตำบลมะค่า ได้จัดโครงการแข่งขันกีฬา
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓



กองช่าง เทศบาลตำบลมะค่า ได้ทำ ซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำบนบาทวิถี และ
ซ่อมแซมท่อส่งน้ำปะปา และเปลี่ยนหลอดไฟส่องแสงสว่าง
ให้แก่ประชาชนในพื้นที่





จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา

ปีที่ ๑๔ ฉบับที่ ๑ ประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๒



เมื่อวันที่ ๑๗ - ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ นำโดยนางธนาพร ศิริโกคานนท์ นายกเทศมนตรีตำบลมะค่า พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาล ตำบลมะค่า ผู้ใหญ่บ้าน คณะกรรมการชุมชน ผู้นำชุมชนและประชาชน ชาวเทศบาลตำบลมะค่า ร่วมโครงการศึกษาดูงานและพัฒนาศักยภาพ ชุมชน ณ เทศบาลตำบลมะค่า และ จังหวัดเลย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓



กองสาธารณสุข เทศบาลตำบลมะค่า ประชาสัมพันธ์และประกาศ งดการเผาขยะมูลฝอย ห้ามเผา ตอซังข้าว ไร่อ้อย หรือวัชพืช ที่ ก่อให้เกิดฝุ่น คว้น เขม่า ที่ส่งผลให้เกิดค่า PM ๒.๕ ที่สูงขึ้น





จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา
ปีที่ ๑๔ ฉบับที่ ๑ ประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๒

สาระน่ารู้



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี
และผู้จัดเก็บภาษี



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง
*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



การทำประโยชน์ในที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

- การจัดเก็บ : • ดูตามสภาพข้อเท็จจริง • ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น
บ้านหลังหลัก เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน
เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/
เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ
เจ้าของบ้าน มีชื่อใน
โฉนด แต่ไม่มีชื่อ
ในทะเบียนบ้าน



อื่นๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ

ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า

อย่าลืม!!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปี



กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
www.dla.go.th





จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา
ปีที่ ๑๔ ฉบับที่ ๑ ประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๒

สาระน่ารู้

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

TAX อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563-2564)

อัตราที่จัดเก็บ		ที่อยู่อาศัย (อัตรา 0.3%)			อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี	0.02	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.03	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
บุคคลธรรมดา						
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท						

อื่นๆ / ที่รกร้าง วางเปล่า (อัตรา 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ
สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

การดูแลผลกระทบ

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
- ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรรและนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จัดรดโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการ พักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่วันขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม!!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปี

กระทรวงมหาดไทย www.moi.go.th กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น www.dla.go.th

ที่มา: www.fpo.go.th/main/ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง.aspx , www.dla.go.th กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

พบกันใหม่ฉบับหน้า
จัดทำโดย
งานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัดเทศบาล
เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา
โทร ๐-๔๔๓๗-๗๐๕๘ โทรสาร ๐-๔๔๓๖-๗๒๓๒ E-mail : makhacity.go.th